

Protokół Zarządu nr 1/2016 z 29.02.2016 r.

Obecni:

1. Prezes Zarządu –
2. Członek Zarządu –
3. Członek Zarządu –

Ustalenia:

1. Spółdzielnia SM ODJ K-w proceduje wobec” przed Sądem Rejonowym – proces o bezumowne korzystanie z działki nrul. Narzymskiego – RN zapoznana.
2. ZUS zakończył kontrolę w spółdzielni za lata 2010 - 2012 - protokół bez uwag. RN zapoznana.
3. Inwestycja – zgodnie z decyzjami Zarządu i RN proces inwestycyjny jest procedowany:
 - wykonano przekopy kontrolne – inwentaryzacja przypór drenażowych, mapa syt.- wys. do celów projektowych klauzulowana z przyporami drenażowymi i warstwicami (.....),
 - przekopy kontrolne i oczyszczanie działki z samosiejek i krzewów (.....)
4. - projekt geologia / hydrogeologia zgodnie z zaleceniami WZ, konstrukcja pale wiercone – fundamenty, architektura w uzgodnieniu z Inwestorami –i. Zgodnie z uchwałami RN nr.:5/4/2012,2/5/2012, zapisy Protokołu 7/2015 – zg. z uchwałami RN 6/7/2015 , 7/7/2015, 1/6/2015 , ustalenia z RN nr. 8/2015. RN na bieżąco zapoznana.
5. Zarząd zapoznał się z pismem właściciela działki nr przy ul. Królowej Jadwigi odnośnie kanalizacji.
6. Zarząd zapoznał się z pismem pełnomocnika – odnośnie byłego członka SM „Pracownicza i Nauczycielska” (zm. w 1977 r.) jako sprawdzenie zasadności roszczeń udziałowca gruntowego. Skierowano do Kancelarii Adwokackiej Tomasz Fidziński z informacją na temat braku dokumentacji z zastosowaniem par.93 Statutu – do odpowiedzi i analizy.
7. Zarząd zapoznał się z pismem obecnego właściciela działki nr – odnośnie wniosku dotyczącego włączenia się do kanalizacji na działce spółdzielni nr Zarząd stoi na stanowisku wniesienia opłaty przez wnioskodawcę.
8. Zarząd po rozprawie o bezumowne korzystanie z działek spółdzielni nr (przerwany ewent. tok zasiedzenia) poprzez Kancelarię Adwokacką Tomasz Fidziński kontynuuje proces wobec bezumownych użytkowników właścicieli działek sąsiednich. RN powiadomiona.

9. Zarząd zapoznał się z materiałami dotyczącymi projektu kanalizacji ul. Estreicherów – przekazał materiały zainteresowanym mieszkańcom. Inwestycja celu publicznego poza spółdzielnią.
10. Zarząd podejmuje Uchwałę 1/1/2016 o treści: „wpisać w koszty pozostałe kwotę operacyjną wynoszącą 12 155,42 zł pod datą 31.12.2015 r. z wniosku egzekucyjnego z dnia: 03.08.2006 r., 16.01.2006 r., 03.02.2006 r. zgodnie postanowieniem z dnia 15.10.2009 r. do sygn. KM 30/09, KM 3/09, 32/09.
Podstawa prawna: decyzja Komornika Sądowego oraz opinia Kancelarii Adwokackiej.
11. Spółdzielnia wykonała postanowienia z wyroku Sądu Apelacyjnego z 02.12.2015 r., w tym likwidację słupa żelbetonowego na działce (osoba fizyczna) i na działce (MPEC – wg uzgodnień). Wykonanie zlecenia firma URB
12. Postępowanie WZ – dotyczące pawilonu na działce nr w toku procedury w UMK Wydział Architektury. Zapisy Protokołu 7/2015 – zg. z uchwałami RN 6/7/2015 , 7/7/2015 , 1/6/2015 .
13. Ogrodzenie na działce nr – uzgodnienie z PKP w toku (obszar kolejowy), wjazd na działkę z drogi publicznej – uzgodnienie z ZIKiT w toku procedury. Zapisy Protokołu 7/2015 – zg. z uchwałami RN 6/7/2015 , 7/7/2015, 1/6/2015 , ustalenia z RN nr. 8/2015.
14. Zarząd uczestniczył w wizjach lokalnych z UMK Wydział Kształtowania Środowiska odnośnie wycinki drzew i krzewów na działkach spółdzielni i administrowanych:
 - 14.1. – dz. – żywopłot – wniosek z WKŚ w procedurze,
 - 14.2. – dz. – decyzja WKŚ o wycince 1 drzewa z uwagi na zagrożenie,
 - 14.3. – dz. (budynek) – decyzja WKŚ wycinka – 4 drzewa (wniosek mieszkańców),
 - 14.4. – dz. – decyzja częściowa WKŚ, zgoda na wycinkę.

Od pozycji 13.2 - 13.4 nasadzenia zastępcze:

Zgodnie z decyzją WKŚ za wycięty drzewostan nasadzenia zastępcze w ilości równej wyciętym drzewom. Nasadzenia obligatoryjnie po wycince ma wykonać spółdzielnia na działce

Kontynuacja zapisów protokołu Zarządu nr 7/2015 zg. z uchwałami RN 7/7/2015 i 1/6/2015.